

今週の**土** 開催  
10:00~17:00

毎日が楽しくなる素敵な家に住みたい

二世帯リフォームを検討中

耐震や断熱に配慮したリフォームがしたい

# リフォーム・リノベーション大相談会

会場 **マエダハウジング東広島店** 相続相談・融資相談 受付中!!

会場でアンケートにご協力いただいたお客様には  
**もれなくプレゼント!**  
書店で販売中の  
リフォーム情報雑誌  
**1冊さしあげます!**

## お見積り特典

※先着順 ※なくなり次第終了

冬もあったか **お楽しみチケットプレゼント**

サンフレッチェ広島  
観戦チケット  
SS指定席 ペア 2組様

ひろしま美術館  
特別招待券  
ペア 3組様

ホームページから事前の来店予約大歓迎!  
Webフォームでのご予約で  
**500円分のQUOカード**  
プレゼント!!

事前にご予約いただくスムーズにご相談・ご案内ができますのでぜひご利用ください。



各店地図及び  
来店予約は  
こちらから

ゆっくりご相談いただけるよう、  
おいしいドリンク・スイーツを  
ご用意しております♪



## 当日はこんなご相談ができます!

ぜひ、お家の図面や、スマートフォン  
撮った写真をお持ちください。

マンションリフォーム	二世帯リフォーム	耐震・断熱リフォーム	減築リフォーム	古民家リフォーム	新築・建て替え
マンションならではのリフォームの楽しみ方を伝授します。	実家をリフォームして2,3世帯で暮らす方が急増しています。	家の性能を向上させる工事。耐震工事に補助金あります。	今の家族にぴったりのサイズを提案します。	代々受け継いだ大切な家を生かして快適に。	あなただけの快適な住二人三脚で作ります。

専門スタッフによる **無料** 相談会 図面やお写真などお持ちいただくとより詳しいお話ができます。ご相談希望の方はあらかじめご予約いただけますと確実です。



**無料**  
机上耐震診断  
(要・建築図面)

女性スタッフによる  
**無料**  
プランニング相談

リフォーム  
or  
建て替え  
**無料**相談

住宅ローン等  
資金**無料**相談

融資・相続登記  
**無料**相談



## 相談会 特価セール

**TOTO** 温水洗浄便座  
ウォシュレットBV  
TCF2212E#NW1  
定価69,000円(税別)  
**53% OFF** 材 **3.2万円**(税別)

**LIXIL** トイレ  
ベシア便器・  
タンクセット  
定価163,300円(税別)  
**59% OFF** 材 **6.6万円**(税別)

**LIXIL** トイレ  
アメージュZトイレ  
便器・タンクセット  
手洗い付き  
+シャワートイレ  
Bシリーズ  
定価170,600円(税別)  
**57% OFF** 材 **7.3万円**(税別)

**TOTO** 洗面化粧台  
Vシリーズ  
LDPB075BAGEN1A+  
LMPB074B39DG1G  
三面鏡  
2枚扉タイプ  
LED  
定価165,000円(税別)  
**68% OFF** 材 **5.2万円**(税別)

**三菱電機** IHクッキングヒーター  
CS-G318MS1  
定価213,000円(税別)  
**72% OFF** 材 **6.0万円**(税別)

**Rinnai** ビルトイン  
センス  
RS31W28P12RVW  
天板幅60cm  
ライトクレ  
定価110,000円(税別)  
**46% OFF** 材 **7.0万円**(税別)

広島県  
売上実績  
**No.1**



リフォーム・新築・不動産  
**MAEDA HOUSING**  
株式会社 マエダハウジング

お問い合わせ

**0120-164908**

ホームページをご覧ください **マエダハウジング** 検索  
<https://www.maedahousing.co.jp>



マエダハウジンググループ 一級建築士事務所16(1)第5142号 建設業許可(般-30)第29784号 宅地建物取引業 広島県知事(3)9580号



# リフォーム・リノベーション

次世代住宅ポイント制度、補助金など  
住まいのことならお任せ下さい!

日時

今週の**土**開催

10:00  
~17:00

会場

マエダハウジング  
**東広島**  
東広島市西条朝日町10

## 夢をかたちに リノベーション計画書

まずは、リフォームの準備! 計画書を作ってみましょう!

### 給湯器リフォーム

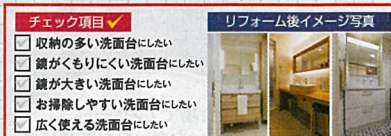
給湯器は10年経ったら替え時です。古い給湯器をお使いの場合はガス代がお得なエコジョーズにしましょう。通常のガス給湯器使用時の料金よりガス使用料金が安くなります!



- チェック項目
- 10年経っている
  - ガス代が気になる

### 洗面リフォーム

洗面化粧台はいつもキレイにしておきたい場所。曇りにくい鏡のもの、鏡裏収納が大きくとれる三面鏡がおすすめ。



- チェック項目
- 収納の多い洗面台にしたい
  - 曇りがくもりにくい洗面台にしたい
  - 鏡が大きい洗面台にしたい
  - お掃除しやすい洗面台にしたい
  - 広く使える洗面台にしたい

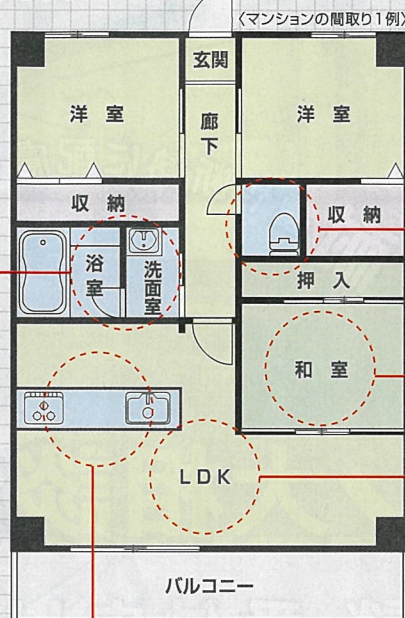
### お風呂リフォーム

お風呂は温度が冷めにくい浴槽やお掃除のしやすい床、使いやすいシャワーなどを選びましょう。排水口の掃除が簡単にできるものをおすすめです。



- チェック項目
- 掃除しやすいお風呂にしたい
  - 冷めにくいお風呂にしたい
  - 広く感じるお風呂にしたい
  - 安全なお風呂にしたい
  - カビが生えにくいお風呂にしたい
  - 使いやすい蛇口にしたい
  - 明るいお風呂にしたい
  - すべりにくいお風呂にしたい
  - バリアフリーにしたい

チェックした項目から自分の作りたいリフォームのかたちが  
見えてきましたね。チェック項目の優先順位から商品を選  
んでみましょう。



### トイレリフォーム

トイレで注意すべきポイントはお掃除がラクであること、節水力がどれくらいなのか、便座はシャワートイレ付か、手洗いはしやすいかどうか等たくさんあります。どこを重視するかでメーカーや商品が変わってきます。理想のトイレに変更しましょう。



- チェック項目
- 節水出来るトイレにしたい
  - 掃除しやすいトイレにしたい
  - 手が洗えるトイレにしたい
  - コンパクトなトイレにしたい
  - 自動で洗えるトイレにしたい
  - 明るいトイレにしたい
  - バリアフリーにしたい

### 和室・リビングリフォーム

和室は畳替えをしましょう。壁や障子、襖も交換しましょう。リビングはフローリングと壁、天井をキレイにしましょう。ベッドを飼っている方はそれぞれ専用の商品があります。リビングを広げたい場合は和室の壁を取り払えば改築することも可能です。



- チェック項目
- リビングを広くしたい
  - ベッドに優しい床にしたい
  - 壁紙をキレイにしたい
  - 和室を明るくしたい
  - 収納スペースが欲しい
  - フローリングにしたい
  - 天井をキレイにしたい
  - バリアフリーにしたい



- チェック項目
- 食洗機付きのキッチンにしたい
  - 戸棚が使いやすいキッチンにしたい
  - シンクが広いキッチンにしたい
  - 掃除しやすいキッチンにしたい
  - 明るいキッチンにしたい
  - 使いやすい蛇口にしたい
  - 動きやすいキッチンにしたい
  - 安全なキッチンにしたい
  - 作業しやすいキッチンにしたい

### キッチンリフォーム

キッチンは女性の意見を聞き入れて、使いやすいものにしましょう。ポイントはシンク、コンロ、レンジフード、食洗機、など色々あります。吊り戸棚があるものもおススメです。この間取りであれば、対面キッチンですので、匂いかりレンジにこまる可能性があります。その場合は吸引力の強いレンジフードなどがおすすめです。

## 全面改装・増改築・断熱リフォーム

築年数の立った自宅や実家をリフォーム

する際には、性能面もしっかりと向上させて  
安心安全な住まいにしたいものです。

耐震・断熱性を高めたり、高齢の家族が同居の  
場合はバリアフリー対策、収納力UPも

しっかり考えていきましょう。

### 戸建リフレッシュリノベーション



20.0 (税別)  
万円/坪

間取り変更は行わず、天井・壁紙、  
床、畳、設備機器を一新。給湯器や  
配線工事も行うので、表面的には新  
築のような仕上がりに。

### 戸建スケルトンリノベーション



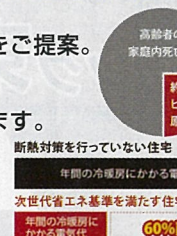
40.0 (税別)  
万円/坪

※外壁塗装・  
窓取り替えも含む  
床・壁・天井をすべて解体し、下地か  
ら断熱材、戸建ての場合は耐震補強  
まで行い、内装、設備機器、給排水  
管や電気配線などをすべてを一新。

### 耐震・断熱

耐震性、断熱性にこだわって、  
住む人の健康に配慮したプランをご提案。  
小さなお子様から高齢の方まで、  
時を経ても家族が安心安全に  
住み続けられる住まいを実現します。

図面での無料簡易  
耐震診断実施中  
建築図面をお持ちください!!



### TDYモデル住まいのコンテスト 審査員奨励賞

寒さが厳しかった冬も快適で、  
耐震性も高まり  
安心の家になりました!



三次市 K様  
築45年 戸建

### 全面改装

「カフェみたい」と  
褒められる!  
家事動線の  
良さも実感しています



広島市安佐南区 A様  
築20年 マンション

リフォーム費用 約800万円  
施工面積 70㎡

自然素材と収納に  
こだわって  
ヨガ仲間にも好評です

安芸郡府中町 M様  
築19年 マンション

リフォーム費用 約720万円  
施工面積 71㎡

## 実家・二世帯リフォーム ご相談・ご依頼件数 増大中!

最終的な目標は、お金と住まいの悩みを解決するだけでなく、  
家族全員が笑顔で暮らせる家を実現することです

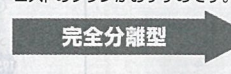
こんなご希望お持ちの方、ご相談ください。

- お子様が出来て一緒に子育てしたい
- 親が高齢になり心配
- 持ち家に住みたいけど地元を離れたくない

経済的なことや住みやすさ、また家族  
の安心のために、実家を二世帯リフォーム  
される方が増えています。大きく分け  
ると「完全分離型」「一部共有型」「完全  
共有型」の3タイプがあり、家族の生活  
スタイルによってもベストな形は違  
います。様々な実例を見ながら、自分達に  
あったスタイルを見つけませんか?

ご主人の実家で二世帯なら

生活サイクルの違いから、玄関  
や水廻りの分離を程よい距離と  
コストのプランがおすすめです。



奥様の実家で二世帯なら

水回りを共有しやすいので子世帯  
の生活面積が広くなり、光熱費の  
経済メリットも出しやすいです。



ほどよい距離感が絶妙な  
二世帯家族の中心に  
「かもめ食堂」的LDK



リフォーム費用  
約1,400万円  
施工面積  
92㎡

広島市西区 1様  
築40年 戸建

## 新築・建て替え or 全面リフォーム・リノベーション

家の老朽化が気になって全面リフォームを考  
え始めた時、「もう建て替えたほうがいいの  
かもしれない」とお考えの方も多いのでは。  
リフォーム・新築それぞれにメリットと制約が  
あります。そのどちらも取り扱っているマエ  
ダハウジングは、お客様のお宅にとってど  
ちらがいいのかを、費用・耐震、断熱性能・耐久  
性等の他、ご家族の思いやこれからの生活に  
ついてをトータルで考えて中立的な立場で  
判断し、アドバイスいたします。もちろんお住  
み替えをご検討の場合は物件探しから売却ま  
でサポートいたしますのでご安心ください。

### 土地購入+新築 東区年田 H様



### 全面リフォーム 佐伯区 Y様



## まずはお気軽に資料請求を!

### 「失敗しないリノベーションスターターパック」

私たちが形にするのは、家ではなく、  
お客様の「したい暮らし」「いい笑顔」  
マエダハウジングでリフォーム・リノベーションされた  
方々が実現した暮らしを紹介した事例集をはじめ、  
数種類の家づくりのための資料を無料で送ります。  
ご住所確認等でお電話させていただくことはございますが、  
お約束無しのご訪問や遅い時間のお電話等は  
けっしていたしませんのでご安心ください。



資料のご請  
こちらか



TSS「情熱企業」で放送されました  
「そ〜だったのかパニー」でも放送されました



広島テレビ「Dearポス」に  
出演しました



名称 株式会社 マエダハウジング  
創業 平成5年1月  
設立 平成7年4月  
資本金 1億円  
代表取締役 前田 政登  
Gf従業員 95名  
Gf会社 株式会社マエダハウジング不動産  
株式会社マエダハウジング プラス  
広島ハウジングサービス株式会社  
事業内容 住宅リフォームの設計・施工・管理、不動産売買仲介  
<主な有資格者>  
一級建築士 2名、二級建築士 9名、インテリアコーディネーター 11名  
マンションリフォームマネージャー 1名、キッチンスペシャリスト 1名  
宅地建物取引士 10名、福祉住環境コーディネーター 4名  
カラーコーディネーター 1名、シックハウス診断士 1名  
増改築相談員 5名、愛犬家コーディネーター 2名

平成 5年 1月 マエダハウジング個人創業  
平成 7年 4月 安芸郡府中町に事務所開設  
平成 17年 9月 安佐南区大町に「大町店」オープン  
平成 18年 8月 「広島市の安心安全リフォーム」発刊  
平成 20年 1月 安佐南区大町東に「マエダハウジング不動産」オープン  
平成 23年 11月 佐伯区城山に「五日市店」移転オープン  
平成 25年 7月 安佐南区西原に「安佐南店」移転オープン  
平成 26年 6月 東広島市に「東広島店」オープン  
平成 28年 3月 南区宇品に「リフレッシュ店」オープン  
平成 28年 10月 施工会社「株式会社マエダハウジングプラス」設立  
平成 29年 11月 八丁堀に「中古マンションリノベーション専門店M-Reno」オープン  
平成 30年 4月 「リフレ・ガイソー東広島店」オープン  
平成 30年 11月 広島ハウジングサービス株式会社の全株式取得

リフォーム・新築・不動産

# MAEDA HOUSING

株式会社 マエダハウジング

## 0120-164908

■営業時間 9:00~18:00 ■定休日 水曜日

マエダハウジング 検索

詳しくはホームページをご覧ください!

一級建築士事務所登録 16(1)第5142号 建設業許可(般-30)第29784号 宅地建物取引業広島県知事(3)9580号

東広島店の詳しい  
地図はこちらを  
ご覧ください

マエダハウジング  
東広島店  
店舗正面駐車場あり

東広島市西条朝日町10-