

# 無人モデルハウス・モデルルーム見学についてのお約束

株式会社マエダハウジング

## モデルハウス・モデルルーム無人見学約款

### 適用範囲

#### 第1条

当社が無人見学者との間で締結する無人見学及びこれに関連する契約は、この約款の定めるところによるものとし、この約款に定めのない事項については、法令又は一般に確立された慣習によるものとします。

### 無人見学の申込み

#### 第2条

当社に無人見学の申込みをしようとする者は、次の事項を当社に申し出ていただきます。

申込者名 ご住所、ご連絡先等

見学日及び開始・終了予定時刻

その他当社が必要と認める事項

無人見学の成立等

#### 第3条

無人見学は、当社が前条の申し込みを承諾したときに成立するものとします。ただし、当社が承諾をしなかったことを証明したときは、この限りではありません。

### 無人見学締結の拒否

#### 第4条

当社は、次に掲げる場合において、無人見学の締結に応じないことがあります。

見学の申し込みが、この約款によらないとき。

満室のとき。

見学しようとする者が、見学に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき。

未成年者だけの見学

見学しようとする者が、次のイからハに該当すると認められるとき。

イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)、同条第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会的勢力

ロ 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき  
ハ 法人でその役員のうち暴力団員に該当する者があるもの  
見学しようとする者が、伝染病者であると明らかに認められるとき。  
見学に関し暴力的要求行為が行われ、又は合理的な範囲を超える負担を求められたとき。  
天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により見学させることができないとき。  
見学しようとする者が泥酔者で、他の申込者に著しく迷惑を及ぼすおそれがあると認められるとき。あるいは申込者が他の申込者に著しく迷惑を及ぼす言動をしたとき。  
当社の契約解除権

## 第5条

当社は、次に掲げる場合においては、無人見学を解除することがあります。  
無人見学客が見学に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき、又は同行為をしたと認められるとき。  
当社は、無人見学客が連絡をしないで見学日当日の予定時間(あらかじめ到着予定時刻が明示されている場合は、その時刻を時間経過した時刻)になっても到着しないときは、その無人見学は無人見学客により解除されたものとみなし処理することがあります。  
無人見学客が次のイからハに該当すると認められるとき。  
イ 暴力団、暴力団員、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会的勢力  
ロ 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき  
ハ 法人でその役員のうち暴力団員に該当する者があるもの  
無人見学客が伝染病者であると明らかに認められるとき。  
又は体温が 37.5 度以上の方。  
見学に関し暴力的要求行為が行われ、又は合理的な範囲を超える負担を求められたとき。  
天災等不可抗力に起因する事由により見学させることができないとき。  
見学しようとする者が泥酔者等で、他の申込者に著しく迷惑を及ぼすおそれがあると認められるとき。あるいは申込者が他の申込者に著しく迷惑を及ぼす言動をしたとき。  
寝室での寝たばこ、消防用設備等に対するいたづら、その他当社が定める利用規則の禁止事項(火災予防上必要なものに限る。)に従わないとき。  
建物内外、敷地内もすべて禁煙とします。  
見学の登録

## 第6条

無人見学客は、申し込みの時点でこの約款の内容について確認の上承諾したものとします。

## 第7条

無人見学客が当社のモデルルームを見学できる時間は、1時間までとします。

## 利用規則の遵守

### 第8条

無人見学客は、当社内においては、当社が定めてモデルルーム内に掲示した利用規則に従っていただきます。

#### 【ご利用規約】

##### ▶禁止事項

ペット同伴は禁止です。

モデルハウス内外、敷地内はすべて禁煙です。

浴室の使用は禁止

料理は禁止（IH使用禁止） 水道使用はOKです。

トイレの利用についてはモデルハウスごとに異なります。

##### ▶周知事項

ご利用時間は1時間まで

お車でお越しの方は、スタッフより駐車場について案内をいたしますので、そちらをご利用ください。

階段の部分等危険ですので、お子様の動きには特にご注意ください。お怪我等責任は負いかねます。

冷蔵庫はご使用にならないでください。

ゴミお持ち帰りください。

※ 掃除は特に必要ありませんが、著しく汚れがついてしまった場合などは、スタッフまでお伝えください。

※ モデルハウスは住宅街にございます。ご近所の方のご迷惑にならぬようご協力をお願いいたします。

## 営業時間の変更

### 第9条

前項の時間は、必要やむを得ない場合には臨時に変更することがあります。その場合には、適当な方法をもってお知らせします。

## 当社の責任

### 第10条

当社は、無人見学に関してのけがや紛失物に関して、一切責任は負いかねますのであらかじめご了承くださいませ。また当社は、万一の火災等に対処するため、火災保険に加入しております。

## 駐車の責任

### 第 11 条

無人見学客が当社の駐車場をご利用になる場合、車両のキーの寄託の如何にかかわらず、当社は場所をお貸しするものであって、車両の管理責任まで負うものではありません。ただし、駐車場の管理に当たり、当社の故意又は過失によって損害を与えたときは、その賠償の責めに任じます。

## 無人見学客の責任

### 第 12 条

無人見学客の故意又は過失により当社が損害を被ったときは、当該無人見学客は当社に対し、その損害を賠償していただきます。